



Ciudad de Lindsay

2024 Estudio de Tarifas de Agua y Alcantarillado

18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Descripcion general – presentacion



Descripción general del estudio de tarifas



Proposición 218



Plan financiero y tarifas del agua



Plan financiero y tarifas de aguas residuales



Próximos pasos



Preguntas y discusión



Objetivos del estudio

- Determinar la suficiencia de ingresos
 - Suficiente para financiar operaciones, proyectos de capital, servicio de deuda(s), etc.
- Cumplimiento legal
 - Proposición 218

Proceso de estudio de tarifas

- Desarrollar planes financieros: 10 años
 - Financiar necesidades operativas, servicio de deuda(s) y de capital al largo plazo.
 - Evaluar alternativas de ingresos tarifarios
- Análisis de tarifas de costo de servicio
 - Desarrollar tarifas actualizadas que reflejen el costo del servicio y cumplan con los requisitos de ingresos anuales
 - Evaluar alternativas del diseño de tarifas

Proposición 218

Enmienda constitucional, aprobada por los votantes de 1996

- Se agregaron los artículos 13C y 13D a la Constitución de California

Requisitos sustantivos para cargos relacionados con la propiedad

- Las tarifas no pueden exceder el costo de brindar el servicio
- Recuperación de costos proporcional (justo y equitativo)

Requisitos procesales para aumentos de tarifas

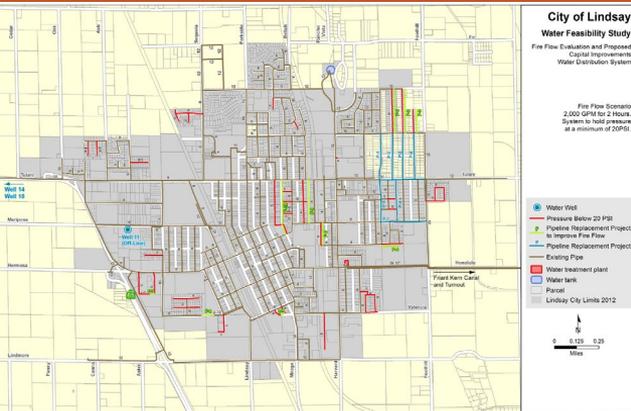
- Notificación por correo de aumentos de tarifas a todos los propietarios/clientes
- Audiencia pública al menos 45 días después del envío
- Las tarifas están sujetas a “protesta mayoritaria”



Descripción general de la empresa de agua

- Responsable de proporcionar agua potable a 12.600 personas a través de más de 3.000 conexiones por medidores.
- Tarifas el ingreso principal y deben fijarse en niveles adecuados para financiar el costo del servicio.
- La empresa de aguas no ha subido las tarifas desde 2009

Proyectos de capital



Proyectos menos criticos del estudio de viabilidad se pospusieron al mas alla del plan financiero decenal debido al costo de estos proyectos.

Estudio de viabilidad necesidades totales de capital
\$38,872,800

Plan de capital total entre 10 años en el estudio de tarifas
\$26,329,319

Mejoras del sistema:
\$1,193,290

Tratamiento de pozos de aguas subterránea: **\$6,642,189**

Reemplazo de Tuberías:
\$5,916,768

Proyectos de aguas superficiales:
\$1,420,432

Pozos de aguas subterránea:
\$10,609,147

Mejoras del tanque:
\$547,494

Desafíos financieros del agua



- BWA desarrolló proyecciones financieras actualizadas para identificar necesidades de financiamiento y evaluar aumentos de tarifas
- Déficits anuales
 - Projected \$100k deficit in FY 24/25
- Inflación de costos operativos
 - 47% inflation since rates were last set in 2009
 - Proyección del 4% anual durante los próximos 5 años
 - Se necesitan ajustes de tarifas anuales para mantener las tarifas en línea con los costos (electricidad, personal, materiales, aseguranza, etc.)
- Necesidades de infraestructura y mejoras de capital
 - Las mejoras, reparaciones y reemplazos necesarios del sistema de agua para mantener operaciones seguras y confiables
 - 2,2 millones de dólares en proyectos de capital financiado por medio de tarifas durante los próximos 5 años
 - Objetivo de financiación anual en efectivo en el año fiscal 28-29: 1,0 millón de dólares
- Construir reservas prudentes
 - No queda reserva
 - Emergencias, cambios en la demanda de agua, proyectos de capital financiados en efectivo, etc.

cambios en la estructura de tarifas del agua



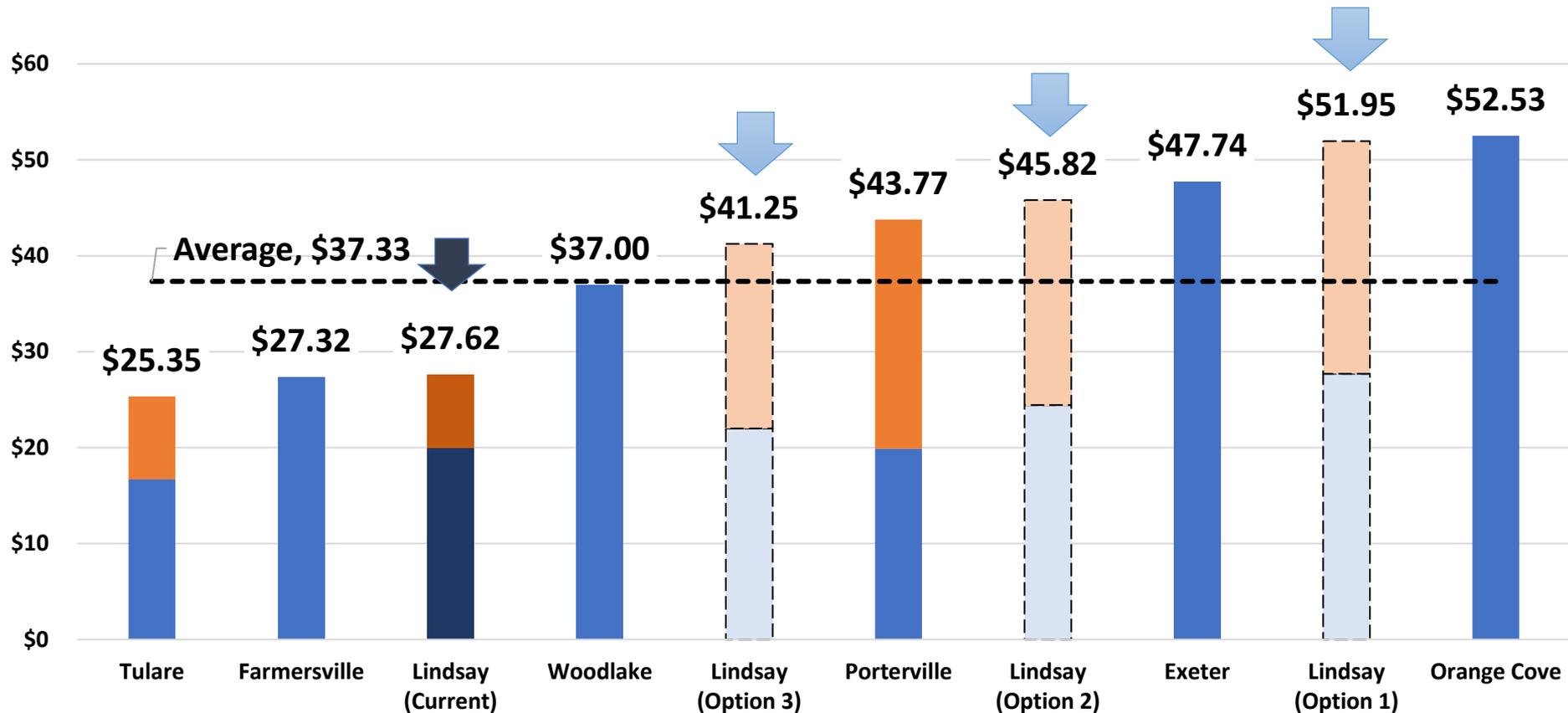
- **Tarifa volumetrica uniforme**
- **Tarifas fijas reflejan los índices de capacidad de los medidores**
 - Cargos residenciales multifamiliares según el tamaño del medidor
- **Eliminar la carga de espera de incendio**
- **Razones de las recomendaciones:**
 - Nexo más claro entre costos y tarifas
 - Más defensible
 - Reduce la carga administrativa (ajustes de fugas, software, etc.)
 - Más fácil de entender y explicar
 - Aumentar la estabilidad de los ingresos
 - Mejorar la equidad entre los tipos de clientes
 - Refleja mejor el sistema actual



Cargos mensuales de agua (residencial) Bills, 5/8" & 12.5 CCF

■ Fixed Charge

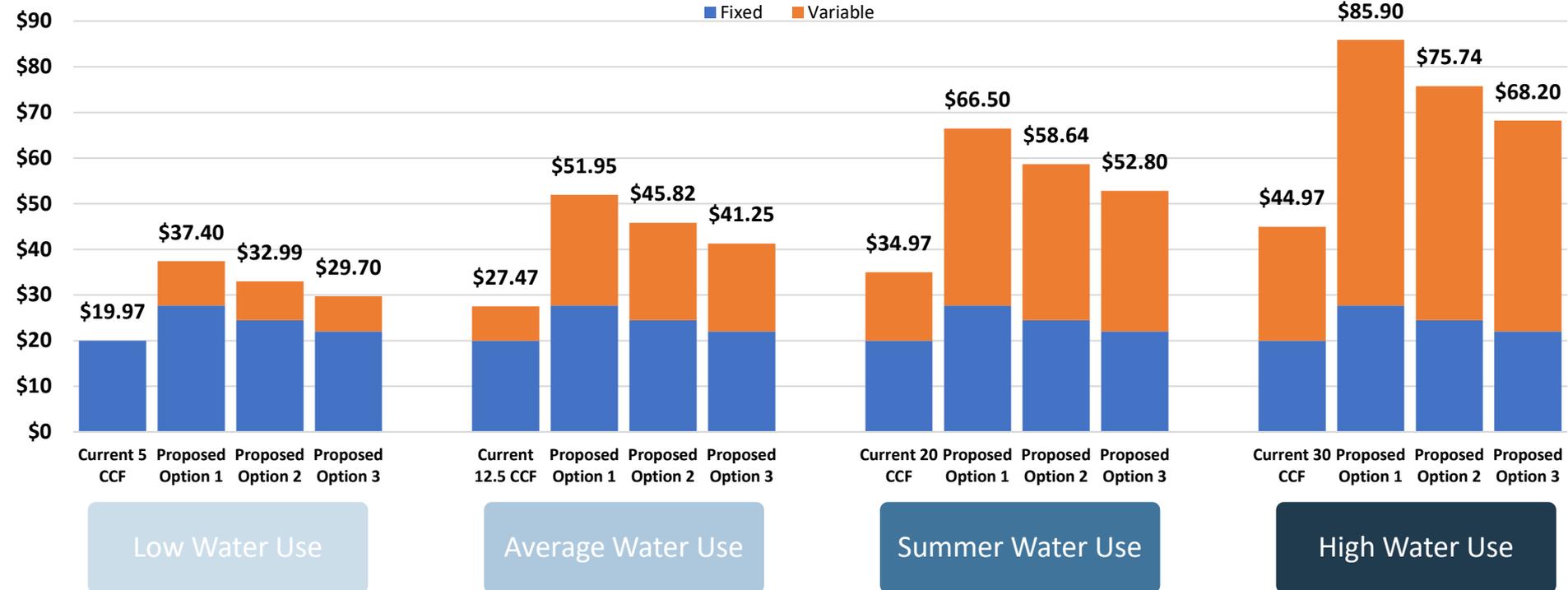
■ Variable Charge



Comparación de cargos mensuales (primer año):

BWA recomendó la transición a una estructura de tarifas uniforme (sin unidades en el cargo base y una tarifa única por cada unidad de agua vendida). Los beneficios incluyen el cumplimiento directo de 218 (nexo claro entre el costo del servicio y las tarifas).

Impactos en los cargos mensuales de agua



Tarifas propuestas

Escenario 2: Aumentos graduales parciales de tarifas

Monthly Volumetric Rates	FY 24-25	January 1, 2025	January 1, 2026	January 1, 2027	January 1, 2028	January 1, 2029
	<i>Existing</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>
Tier 1 (0-5 CCF)	\$0.00	\$1.71	\$2.06	\$2.17	\$2.28	\$2.40
Tier 2 (5+ CCF)	\$1.02	\$1.71	\$2.06	\$2.17	\$2.28	\$2.40
Monthly Fixed Rates	FY 24-25	January 1, 2025	January 1, 2026	January 1, 2027	January 1, 2028	January 1, 2029
	<i>Existing</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>
Multi-Unit (Per Unit)	\$19.97	Based on Meter Size				
<i>Meter Size</i>						
5/8"	\$19.97	\$24.44	\$29.33	\$30.80	\$32.34	\$33.96
3/4"	\$19.97	\$24.44	\$29.33	\$30.80	\$32.34	\$33.96
1"	\$27.53	\$40.73	\$48.88	\$51.32	\$53.89	\$56.58
1 1/2"	\$35.71	\$81.47	\$97.76	\$102.65	\$107.78	\$113.17
2"	\$50.00	\$130.35	\$156.42	\$164.24	\$172.45	\$181.07
3"	\$69.19	\$260.69	\$312.83	\$328.47	\$344.89	\$362.13
4"	\$85.88	\$407.33	\$488.80	\$513.24	\$538.90	\$565.85
6"	\$102.55	\$1,059.07	\$1,270.88	\$1,334.42	\$1,401.14	\$1,471.20
8"	\$121.68	\$1,303.47	\$1,564.16	\$1,642.37	\$1,724.49	\$1,810.71
Fire Stand-By	\$13.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Tarifas sin el reclamo de compensacion

(Estimado como possible financiamiento como alternativo)

Monthly Volumetric Rates		FY 24-25	Jan. 1, 2025	Jan. 1, 2026	Jan. 1, 2027	Jan. 1, 2028	Jan. 1, 2029
		<i>Existing</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>
Tier 1 (0-5 CCF)		\$0.00	\$1.71	\$2.06	\$2.17	\$2.28	\$2.40
Tier 2 (5+ CCF)		\$1.02	\$1.71	\$2.06	\$2.17	\$2.28	\$2.40
Monthly Fixed Rates		FY 24-25	Jan. 1, 2025	Jan. 1, 2026	Jan. 1, 2027	Jan. 1, 2028	Jan. 1, 2029
		<i>Existing</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>
Multi-Unit (Per Unit)		\$19.97	Based on Meter Size				
Meter Size							
5/8"		\$19.97	\$31.65	\$37.98	\$39.88	\$41.87	\$43.96
3/4"		\$19.97	\$31.65	\$37.98	\$39.88	\$41.87	\$43.96
1"		\$27.53	\$52.75	\$63.30	\$66.47	\$69.79	\$73.28
1 1/2"		\$35.71	\$105.50	\$126.60	\$132.93	\$139.58	\$146.56
2"		\$50.00	\$168.80	\$202.56	\$212.69	\$223.32	\$234.49
3"		\$69.19	\$337.60	\$405.12	\$425.38	\$446.65	\$468.98
4"		\$85.88	\$527.50	\$633.00	\$664.65	\$697.88	\$732.77
6"		\$102.55	\$1,371.50	\$1,645.80	\$1,728.09	\$1,814.49	\$1,905.21
8"		\$121.68	\$1,688.00	\$2,025.60	\$2,126.88	\$2,233.22	\$2,344.88
Fire Stand-By		\$13.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



Descripción general de la empresa de alcantarillado

- Responsable de brindar recolección y tratamiento de aguas residuales a cerca de 4,000 clientes.
- Tarifas el ingreso principal y deben fijarse en niveles adecuados para financiar el costo del servicio.
- La empresa de alcantarillado no sube tarifas desde 2009

Desafíos financieros del alcantarillado



- BWA desarrolló proyecciones financieras actualizadas para identificar necesidades de financiamiento y evaluar aumentos de tarifas
- Inflación de costos operativos
 - 47% de inflación desde la última vez que se fijaron las tarifas en 2009
 - Proyección del 4% anual durante los próximos 5 años
 - Se necesitan ajustes de tarifas anuales para mantener las tarifas en línea con los costos (electricidad, personal, materiales, aseguranza, etc.)
- Necesidades de infraestructura y mejoras de capital
 - Las mejoras, reparaciones y reemplazos necesarios del sistema mantienen operaciones seguras y confiables
 - Total = \$4,3 millones
 - 2,4 millones de dólares en capital financiado por medio de tarifas durante los próximos 5 años
 - Financiar \$1,3 millones en el año fiscal 27-28
- Construir reservas prudentes
 - Emergencias, fluctuación de la demanda, proyectos de capital financiados en efectivo, etc.

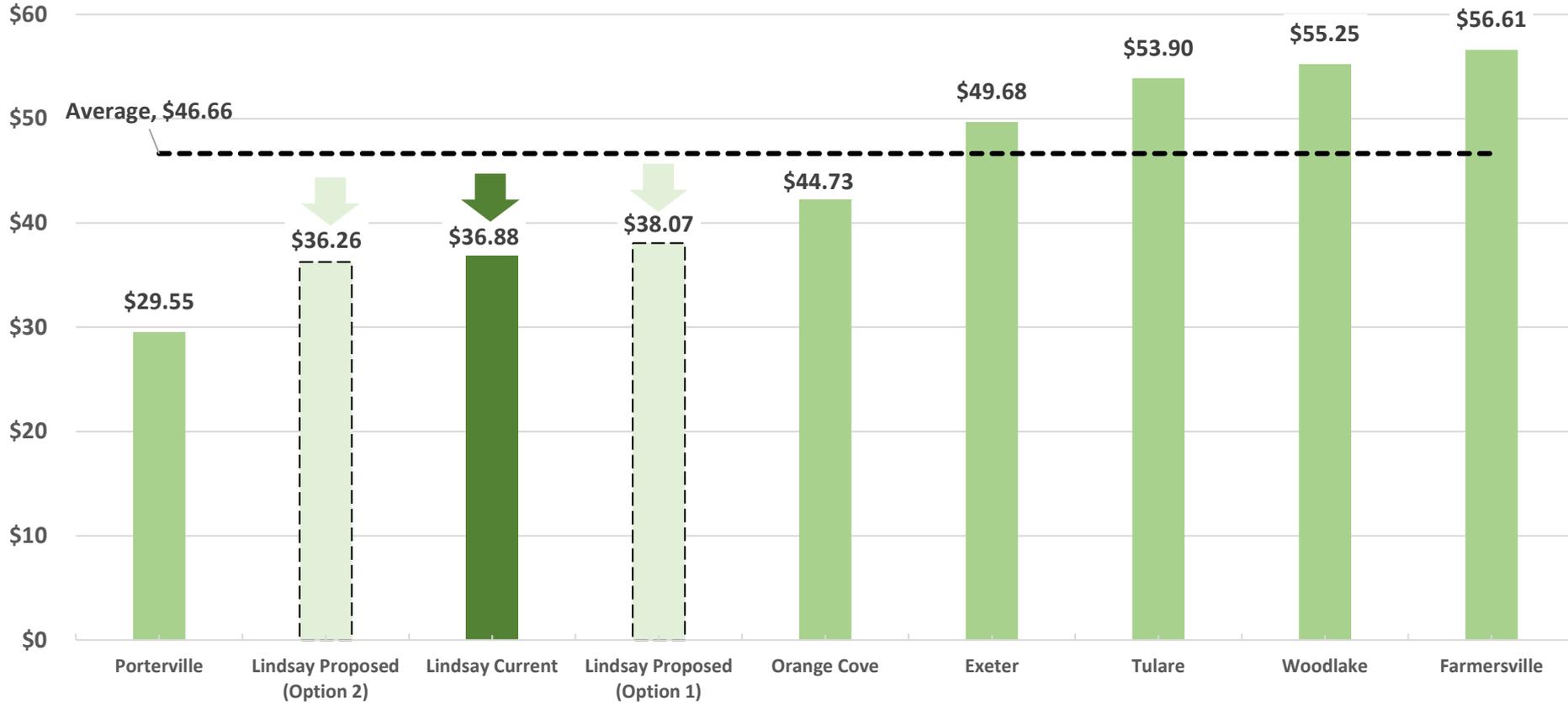


Cambios en la estructura de tarifas de alcantarillado



- **Cuales no son clasificados como residenciales pagaran una tarifa fija mensual y una tarifa volumétrica basada en la fuerza necesaria para el cliente.**
- **Razones de las recomendaciones:**
 - Nexo más claro entre costos y tarifas
 - Más defendible
 - Uniformidad y consistencia
 - Más fácil de entender y explicar
 - Mejorar la equidad entre los tipos de clientes
 - Refleja mejor el sistema actual

Cargos mensuales de alcantarillado (residencial)

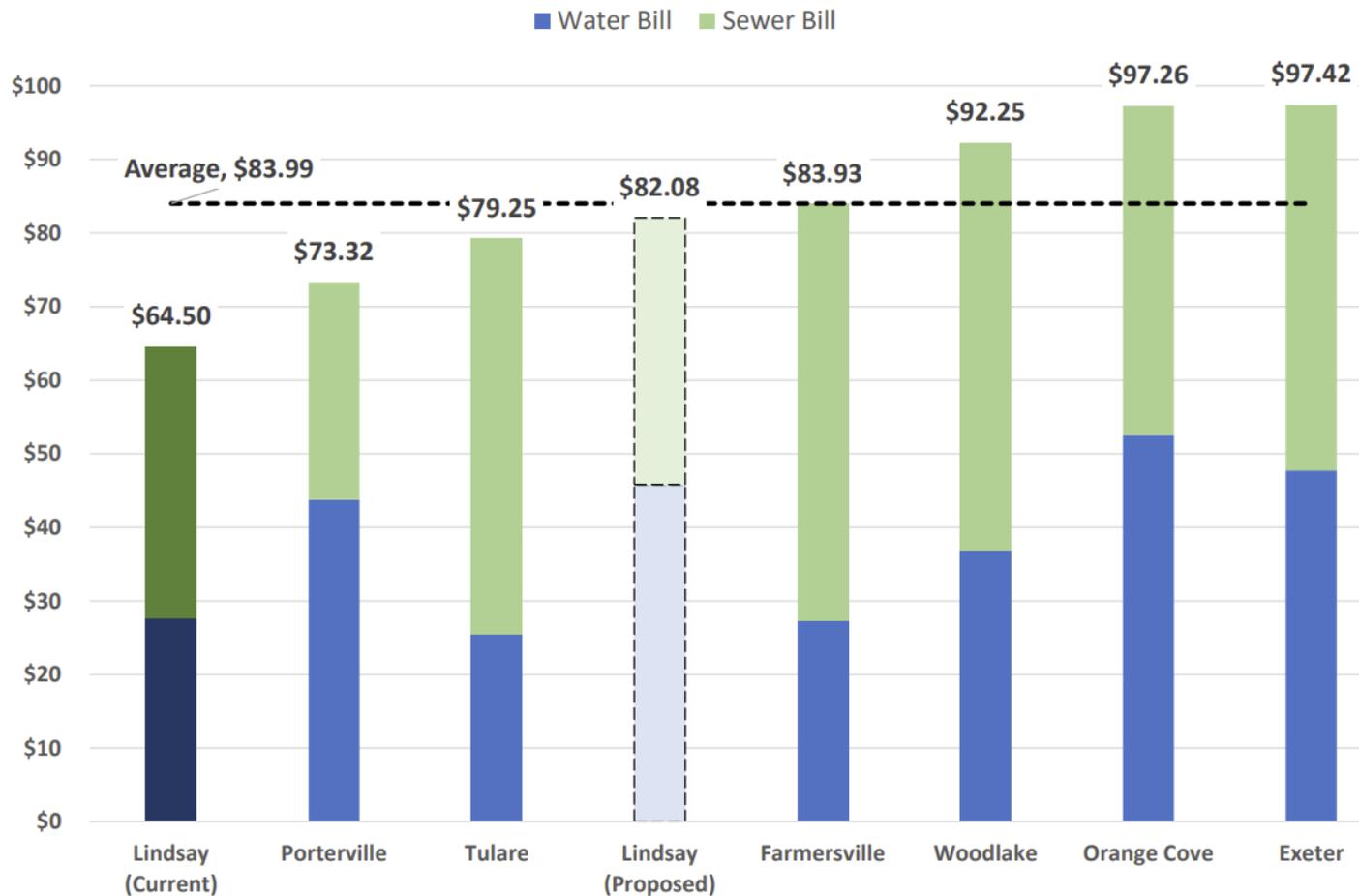


Tarifas propuestas

Escenario 2: Aumentos
retrasados

	FY	Jan. 1,	Jan. 1,	Jan. 1,	Jan. 1,	Jan. 1,
Monthly Wastewater Rates	24-25	2025	2026	2027	2028	2029
	<i>Existing</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>	<i>Proposed</i>
Residential (Monthly Fixed, per dwelling)						
Single Family	\$36.88	\$36.26	\$38.80	\$41.51	\$44.42	\$47.53
Multi-Family	\$36.88	\$36.26	\$38.80	\$41.51	\$44.42	\$47.53
Mobile Homes	\$36.88	\$36.26	\$38.80	\$41.51	\$44.42	\$47.53
School (Monthly Fixed Charge per Student)						
	\$0.22	\$0.20	\$0.21	\$0.23	\$0.25	\$0.26
Non-Residential (Fixed + Volumetric)						
Monthly Fixed Charge Per Customer		\$26.94	\$28.83	\$30.84	\$33.00	\$35.31
Volumetric Rates (per CCF)						
Low Flow (Per CCF)		\$0.68	\$0.73	\$0.78	\$0.84	\$0.90
Medium Flow (Per CCF)		\$0.93	\$1.00	\$1.07	\$1.14	\$1.22
High Flow (Per CCF)		\$1.86	\$1.99	\$2.13	\$2.28	\$2.44
Commercial (Monthly Fixed Charge Per Customer)	\$36.88	Non-Residential Volumetric Strength + Fixed Charge				
Laundromats & Car Washes (per CCF)	\$1.85	Non-Residential Medium Strength + Fixed Charge				
Hotels, Motels, & Hospitals (Monthly Fixed per Room)	\$7.28	Non-Residential Medium Strength + Fixed Charge				
Restaurants (per CCF)	\$2.90	Non-Residential High Strength + Fixed Charge				

Monthly Single Family Residential Combined Water and Sewer Bill





Proximos pasos



Prop 218 período de notificación Sept-Oct

Preguntas y discusión



Bartle Wells
Associates